

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Корнея Чуковского д.3 корп.3 стр.1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 317 435,51
2.	Поступления	9 071 760,64
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 812 955,49
2.2.	Услуги по текущему ремонту	742 621,17
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	373 087,10
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 143 096,87
2.4.1.	Отопление	2 174 899,32
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 204 647,15
2.4.3.	Холодное водоснабжение	457 163,95
2.4.4.	Водоотведение	731 313,06
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	575 073,41
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	10 388 382,38
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 889 133,92
3.1.1.	Содержание общего имущества	1 483 493,16
3.1.2.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)	51 092,52
3.1.3.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	80 895,42
3.1.4.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	340 004,58
3.1.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	234 172,56
3.1.6.	Диспетчеризация	399 003,96
3.1.7.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)	41 361,24
3.1.8.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	145 977,12
3.1.9.	Техническое обслуживание ПЗА	52 309,56
3.1.10.	Эксплуатационные расходы	60 823,80
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 833 679,17
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	383 190,78
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 282 378,51
3.4.1.	Отопление	2 233 798,37
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 237 270,53
3.4.3.	Холодное водоснабжение	469 544,53
3.4.4.	Водоотведение	751 117,95
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	590 647,13
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	245 674,87
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	20 111,13
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,36%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 590 092,01
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 835 766,88

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: ул. Корнея Чуковского д.3 корп.3 стр.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Замена дверной фурнитуры	1 916,95
2	Замена дверной фурнитуры	1 177,92
3	Замене дверных доводчиков	2 627,58
4	Замене двери	71 392,80
5	Замена противопожарного стекла	15 440,45
6	Замена входной двери	86 858,77
7	Замена входной двери	4 933,97
8	Выполнены работы по восстановлению заполнения проемов	488 793,60
9	Выполнены работы по замене задвижек	4 253,17
10	Выполнены работы по замене задвижек	24 897,64
11	Выполнены работы по замене дверных доводчиков и ручек	10 996,38
12	Выполнены работы по ремонту МОП	439 440,00
13	Выполнены работы по отоплению	3 778,94
14	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
15	Выполнены работы по центральному отоплению	7 428,36
16	Выполнены работы по ремонту систем канализации	4 793,83
17	Выполнены работы по замене участка трубы ГВС	35 026,12
18	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	1 513,38
19	Выполнены работы по замене светильников	5 923,56
20	Выполнены работы по замене электропривода	17 664,44
21	Выполнены работы по замене светильников	1 455,71
22	Выполнены работы по замене светильников	1 750,66
23	Расход материалов: Светильник светод. ДВО-34вт 4000K IP20	13 834,40
24	Расход материалов: Счетчик универсальный ЭКО НОМ СВ 20-130+КМЧ-20-ОК	1 597,75
25	Выполнены работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	2 605,06
26	Выполнены работы по монтажу системы СОТ	491 928,46
27	Выполнены работы по замене коммутатора	2 412,89
28	Выполнены работы по замене светильников	28 788,42
29	Выполнены работы по замене светильников	4 756,25
30	Выполнены работы по замене светильников	3 804,98
31	Замена замка электромагнитного, блока питания домофона	14 571,54
32	Выполнены работы по замене аккумулятора	6 031,21
33	Выполнены работы по ремонту скамеек	5 389,97
34	Выполнены работы по внешнему благоустройству	5 816,63
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 833 679,17